Приложение № 7

к Договору № от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1. **Общие положения о предоставлении Банковских гарантий.**
2. Проектировщик вправе предоставить Заказчику на условиях настоящего Договора Банковскую Гарантию возврата аванса. Банковская гарантия должна быть безотзывной.
3. Бенефициаром в Банковских гарантиях должен быть указан Заказчик, Принципалом – Проектировщик, Гарантом – банк или иная кредитная организация, выдавшая соответствующую Банковскую Гарантию (далее – Гарант).
4. Гарант должен иметь действующую лицензию на банковскую деятельность, выданную Банком России, являться банком с государственным участием, не находиться в процессе ликвидации или банкротства.

В зависимости от суммы предоставляемой банковской гарантии устанавливаются следующие требования к Гаранту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сумма предоставляемой банковской гарантии\* | Минимально допустимая сумма активов гаранта (млрд. руб.)\*\* | Минимально допустимая сумма собственного капитала,  (млрд. руб.)\*\* | Необходимость применения критерия наличия кредитного рейтинга |
| для банковских гарантий всех видов: | | | |
| до 50 млн. рублей (включительно) | 50 | 5 | Критерий не применяется |
| свыше 50 млн. рублей и до 300 млн. рублей (включительно) | 100 | 10 | Критерий не применяется |
| свыше 300 млн. рублей и до 1 млрд. рублей (включительно) | 100 | 15 | Критерий применяется |
| свыше 1 млрд. рублей | 300 | 25 | Критерий применяется |

\* в качестве суммы банковской гарантии берется общая сумма обязательств банка по всем действующим банковским гарантиям, выданным в обеспечение обязательств из настоящего Договора;

\*\* определяются на последнюю отчетную дату по данным информационного агентства Интерфакс.

1. При применении критерия наличия кредитного рейтинга Гарант также должен иметь долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале, присвоенный как минимум одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor’s, Moody’s или Fitch Ratings. Значения кредитных рейтингов, при которых допускается принятие Банковской грантии по настоящему Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Standard&Poor’s: долгосрочный кредитный рейтинг по международной шкале | Moody’s: долгосрочный рейтинг банковских депозитов по международной шкале | Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг дефолта эмитента по международной шкале |
| AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В | Aaa, Aa1, Aa2, Aa3, A1, A2, A3, Baa1, Baa2, Baa3, Ba1, Ba2, Ba3, B1, B2 | AAA, AA+, AA, AA-, A+, A, A-, BBB+, BBB, BBB-, BB+, BB, BB-, B+, В |

1. Тексты Банковских гарантий должны быть заблаговременно согласованы с Заказчиком в письменной форме. Проект соответствующей Банковской Гарантии должен быть предоставлен Генеральным подрядчиком на согласование Заказчику вместе c копиями документов, указанных в пункте 11 настоящего Приложения.
2. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковских гарантий несет Генеральный подрядчик.
3. Банковская Гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с Нормами действовать от лица Гаранта без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае надлежащим образом заверенная Гарантом копия доверенности прикладывается к Банковской Гарантии.
4. В Банковской Гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской Гарантии полностью или частично в случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязательства, исполнение которого обеспечивается данной Банковской гарантией. Платеж по Банковской гарантии должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения Гарантом письменного требования Заказчика и предоставления Заказчиком заверенных копий документов, перечисленных в Банковской гарантии. Требование направляется по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах. Также возможно направление требования Заказчиком Гаранту через банк Заказчика, который посредством своего аутентифицированного SWIFT-сообщения подтвердит, что требование подписано уполномоченными лицами Заказчика. Сообщение банка Заказчика должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае если требование направлено Гаранту через организацию услуг связи, или дату отметки Гаранта о получении в случае, если требование было доставлено непосредственно по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах.
5. Банковская Гарантия должна содержать указание на настоящий Договор путем указания на номер, дату, Стороны Договора и описание предмета Договора.
6. Банковская Гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в Договор не освобождает его от обязательств по Банковской Гарантии.
7. Генеральный подрядчик обязан предоставить в комплекте с Банковской Гарантией следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших Банковскую Гарантию лиц и соответствие Гаранта требованиям, установленным настоящим Договором:
8. лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи Банковской Гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);
9. документы, удостоверяющие право лица, подписывающего Банковскую Гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта, в том числе:
   * устав Гаранта со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи Банковской Гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);
   * в случае оформления Банковской Гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта – указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);
   * решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);
   * доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если Банковская Гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае, если в доверенности на право подписи Банковской Гарантии имеются ограничения (подписание Банковской Гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта о том, что предоставление Банковской Гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;
   * приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером Гаранта (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего Банковскую Гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером Гаранта;
   * выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), срок предоставления которой составляет не более 30 дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);
   * иные документы по запросу Заказчика.
10. В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов либо нотариально заверенную копию доверенности на заверяющее лицо.
11. Генеральный подрядчик передает Заказчику Банковскую гарантию с комплектом документов, указанных в пункте 11 настоящего Приложения, по акту приемки-передачи. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи Банковской гарантии и сопутствующих документов является датой принятия Заказчиком Банковской гарантии.
12. При предоставлении второй и последующих Банковских гарантий по настоящему Договору, равно как при внесении изменений в ранее представленные Банковские гарантии, Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику обновленную выписку из ЕГРЮЛ в отношении Гаранта, а также документы, перечисленные в пункте 11 настоящего Приложения, изменившиеся по сравнению с редакцией, направленной Заказчику с первоначальной Банковской гарантией (новая редакция или внесение изменений в документы, подтверждение полномочий новых подписантов). Также Генеральный подрядчик обязан предоставить письмо Гаранта об отсутствии изменений учредительных и иных документов Гаранта (за исключением оговоренных).
13. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Генерального подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской Гарантией обязательств Генерального подрядчика, осуществляется при условии предоставления Генеральным подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской Гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящем разделе Договора.

**II. Банковская гарантии возврата аванса.**

* + - 1. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику на условиях настоящего Договора Банковскую Гарантию возврата аванса, обеспечивающую возврат Авансового платежа, предусмотренного подпунктом 7.1 Договора.
      2. Проект соответствующей Банковской гарантии возврата аванса должен быть предоставлен Генеральным подрядчиком на согласование Заказчику не позднее чем за 15 (Пятнадцать) Рабочих дней до даты планируемого перечисления Авансового платежа.

Банковская гарантия возврата аванса должна быть составлена по форме Приложения № 1 к настоящему Приложению, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Оригинал согласованной Банковской гарантии возврата аванса должен быть предоставлен Генеральным подрядчиком Заказчику не позднее чем за 10 (Десять) Рабочих дней до даты перечисления соответствующего Авансового платежа.

* + - 1. В случае непредставления Банковской гарантии возврата аванса в срок, указанный в пункте 2 настоящего Приложения, Заказчик вправе отложить выплату соответствующего Авансового платежа на срок задержки получения Банковской гарантии возврата аванса. Однако Генеральный подрядчик не вправе задерживать срок выполнения Работ в случае переноса срока выплаты Авансового платежа. В этом случае ответственность за соблюдение сроков выполнения Работ несет Генеральный подрядчик.
      2. Сумма Банковской гарантии возврата аванса должна быть равной сумме Авансового платежа, возврат которого обеспечивает данная Банковская гарантия.

При этом сумма Банковской гарантии возврата аванса в любой момент должна быть не менее суммы непогашенного Авансового платежа по Договору.

* + - 1. Срок действия Банковской гарантии возврата аванса должен начинаться до планируемой даты перечисления соответствующего Авансового платежа и заканчиваться не ранее 120 (Ста двадцати) дней после планируемого срока выполнения Работ.
      2. В Банковской гарантии возврата аванса должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязательства по возврату соответствующего Авансового платежа. К письменному требованию Заказчика Гаранту об уплате суммы по Банковской гарантии предоставляются заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих выплату Генеральному подрядчику соответствующего Авансового платежа по настоящему Договору.
      3. В случае если на дату, наступающую за 28 (двадцать восемь) дней до истечения срока Банковской Гарантии возврата аванса, Авансовый платеж, в обеспечение которого выдана такая Банковская Гарантия, не погашен, Генеральный подрядчик обязуется продлить действие Банковской Гарантии возврата аванса и представить Заказчику доказательство такого продления (новую Банковскую Гарантию) не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до истечения срока соответствующей Банковской Гарантии возврата аванса. В случае неисполнения обязанности Генерального подрядчика, предусмотренной настоящим пунктом, Генеральный подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы Банковской Гарантии, а также по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть сумму непогашенного Авансового платежа по Договору. При этом Заказчик также вправе удержать стоимость непогашенного Авансового платежа из любых сумм, подлежащих перечислению Генеральному подрядчику.
      4. В случае если после уплаты Заказчиком Авансовых платежей будет установлено, что:

1) Банковская гарантия на возврат Авансовых Платежей не является действительной по любым основаниям, в том числе в случае, если получено соответствующее письмо Гаранта,

2) у Гаранта отозвана лицензия либо Заказчик имеет информацию о планируемом банкротстве/ликвидации/санации Гаранта,

3) произошло снижение финансовых показателей и значений кредитных рейтингов Гаранта, установленных настоящим Договором

Генеральный Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика вернуть Заказчику непогашенную часть Авансовых платежей.

* + - 1. Вместо возврата Авансовых платежей Генеральный подрядчик вправе предоставить Заказчику новую Банковскую гарантию, соответствующую условиям Договора. О своем намерении предоставить новую Банковскую гарантию Генеральный подрядчик письменно информирует Заказчика в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения указанного в пункте 6 настоящего Приложения требования Заказчика о возврате Авансовых платежей.

Новая Банковская гарантия должна быть предоставлена Заказчику в течение одного месяца со дня получения указанного в пункте 6 настоящего Приложения требования Заказчика о возврате Авансовых платежей.

10. В случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего Приложения, Генеральный подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 (десять) процентов от суммы Банковской Гарантии в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, а также Заказчик вправе производить удержание незачтенной части необеспеченного Авансового платежа в полном объеме из любых сумм, причитающихся Генеральному подрядчику в счет оплаты Работ по Договору.

Приложение № 1- «Форма Банковской гарантии возврата аванса».

Приложение № 1 к Приложению № 9

к договору№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

КОМУ: Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДПС Сколково»)

АДРЕС: юридический адрес Общества

Безотзывная банковская гарантия № \_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Полное наименование Банка, адрес места нахождения: (адрес, реквизиты, лицензия), именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по просьбе \_Контрагент\_\_\_\_\_\_\_(местонахождение: адрес, реквизиты), именуемого в дальнейшем «Принципал», обязуется уплатить в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)», именуемого в дальнейшем «Бенефициар», в порядке обеспечения надлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату авансового платежа по Договору на выполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее - «Договор»), по письменному требованию Бенефициара сумму в российских рублях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) (далее – «Сумма Гарантии»), на следующих условиях:

1. Сумма Гарантии по настоящему обязательству обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром по возврату авансового платежа в размере \_\_\_\_% от цены Договора на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью), в случае отказа Бенефициара или Принципала от исполнения Договора в соответствии с его условиями.

2. Никакие изменения и дополнения, вносимые в Договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии.

3. Для выплаты денежных средств по Гарантии Бенефициаром Гаранту должны быть представлены следующие документы:

- Требование Бенефициара о выплате денежных средств по настоящей банковской гарантии с указанием необходимых и достаточных для перечисления суммы банковских реквизитов и идентификационных признаков Бенефициара. В требовании Бенефициар должен указать, что Бенефициар исполнил свои обязательства по Договору и уплатил Принципалу аванс в соответствии с Договором, от исполнения которого Бенефициар и/или Принципал отказались/cя в соответствии с его условиями, однако Принципал не вернул неотработанную сумму уплаченного Бенефициаром по Договору аванса, а также указана сумма требования.

- Заверенная Бенефициаром копия платежного поручения об уплате аванса по Договору на расчетный счет Принципала № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у Гаранта с отметкой банка Бенефициара.

Требование Бенефициара с приложенными к нему документами должно быть направлено по адресу места нахождения Гаранта посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении, курьерской связью с получением отметки Гаранта о дате получения документов, либо через банк Бенефициара, который посредством своего аутентифицированного SWIFT сообщения подтвердит, что Требование подписано, а копия платежного поручения заверена должным образом уполномоченными лицами Бенефициара. Сообщение банка Бенефициара должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае, если требование с приложенными к нему документами направлено Гаранту через организацию услуг связи.

4. Гарант обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть требование Бенефициара об уплате денежной суммы и перечислить денежные средства по Гарантии на счет Бенефициара, указанный в требовании Бенефициара без условия предоставления Бенефициаром Гаранту каких-либо дополнительных подтверждений и документов, помимо указанных в п. 3. настоящей Гарантии.

5. Основанием для отказа в удовлетворении Гарантом требования Бенефициара о совершении платежа являются следующие обстоятельства:

- требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Гарантии

- представление Бенефициаром Гаранту требования об исполнении платежа по настоящей Гарантии и приложенных к нему документов по истечении срока ее действия.

6. Гарант обязуется незамедлительно уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требование посредством направления отказа заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской связью или иным способом срочной связи или доставить его непосредственно по адресу Бенефициара.

7. Гарант не вправе ссылаться на какие-либо иные основания для отказа в удовлетворении Гарантом требования Бенефициара о совершении платежа и требовать предоставления каких-либо иных документов и (или) сведений, помимо указанных в п. 3. настоящей Гарантии.

8. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром считается надлежаще исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта в пользу Бенефициара, в соответствии с реквизитами, указанными в требовании Бенефициара, при условии фактического поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Бенефициара.

9. Основаниями прекращения настоящего обязательства являются:

- уплата Гарантом в пользу Бенефициара суммы, на которую выдана настоящая Гарантия;

- окончание срока действия настоящей Гарантии;

- отказ Бенефициара от своих прав по настоящей Гарантии и возвращение ее Гаранту;

- отказ Бенефициара от своих прав по настоящей Гарантии, путем письменного заявления об освобождении Гаранта от его обязательств.

10. Утратившая силу Гарантия возвращается Гаранту без каких-либо дополнительных требований.

11. Настоящая Гарантия является безотзывной и не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке.

12. Начало действия Гарантии (вступление Гарантии в силу) начинается с даты ее выдачи.

13. Настоящая Гарантия действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года включительно и утрачивает силу в полном объеме безотносительно к тому, возвращен настоящий документ Гаранту или нет, а также если требования по Гарантии не предъявлены до указанной даты включительно.

14. Вытекающие из неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящей Гарантии споры между Бенефициаром и Гарантом, не урегулированные путем переговоров, разрешаются Арбитражным судом города Москвы.

*Подписи уполномоченных лиц*

Должность уполномоченного представителя Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Гаранта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Проектировщик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Савченко /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| М.П. | М.П. |